

ПРОТОКОЛ № 814
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
241030, г. Брянск, ул. Metallургов, д. 43
(наименование муниципального образования, адрес дома)

« 11 » 03 2019 г.

Дата проведения общего собрания: « 10 » 03 2019 г.

Время проведения в 18.00 часов

Место проведения ул. Metallургов, д. 43, подъезд №1

Вид общего собрания внеочередное

Форма проведения общего собрания очное

Инициатор проведения общего собрания:

Главинский Евгений Юрьевич, паспорт 1508 735004 выдан 23.10.2008 г. УФМС России по Брянской области в Бежицком районе г. Брянска, кв. №58, свидетельство №32-32/001-32/001/046/2015-783/2 от 31.08.2015г.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенные для участия в нем (далее - приглашенные), цель участия:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 92597 которые составляют 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 7319,9, что составляет 7905% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9259,7 кв. метров

Общая площадь многоквартирного дома – 9526,8 кв. метров.

Кворум имеется.

Открывает общее собрание Главинский Евгений Юрьевич

Повестка дня:

1. Выбор Председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания;
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Обсуждение устава ТСН и его утверждение.
4. Об образовании собственниками жилых и нежилых помещений по адресу: г. Брянск, ул. Metallургов, д. 43 некоммерческой организации Товарищества собственников недвижимости (ТСН) "Парус" и определении адреса его регистрации в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.
5. Выборы членов правления ТСН.
6. Выборы ревизионной комиссии ТСН.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников недвижимости.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «НТУ».
9. Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу «Выбор Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»

СЛУШАЛИ

Семковскую Марию Игоревну

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

председатель

Главинский Евгений Юрьевич

(Фамилия, имя, отчество)

секретарь

Лагерева Софья Павловна

(Фамилия, имя, отчество)

члены счетной комиссии (в составе 3 (трех) человек)

1. Семковская Мария Игоревна

(Фамилия, имя, отчество)

2. Кузьмина Ольга Серафимовна

(Фамилия, имя, отчество)

3. Грибова Нина Ивановна

(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали по каждой кандидатуре:

председатель

Главинский Евгений Юрьевич

(Фамилия, имя, отчество)

За 92,64 % Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

секретарь

Лагерева Софья Павловна

(Фамилия, имя, отчество)

За 92,64 % Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Члены счетной комиссии:

Семковская Мария Игоревна

(Фамилия, имя, отчество)

За 92,64 % Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Кузьмина Ольга Серафимовна

(Фамилия, имя, отчество)

За 92,64 % Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Грибова Нина Ивановна

(Фамилия, имя, отчество)

За 92,64 % Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ избрать:

председателем

Главинского Евгения Юрьевича

(Фамилия, имя, отчество)

секретарем

Лагереву Софью Павловну

(Фамилия, имя, отчество)

членами счетной комиссии:

1. Семковская Мария Игоревна

(Фамилия, имя, отчество)

2. Кузьмина Ольга Серафимовна

(Фамилия, имя, отчество)

3. Грибова Нина Ивановна

(Фамилия, имя, отчество)

По второму вопросу повестки дня «О выборе способа управления многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ

Главинского Евгения Юрьевича

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать способ управления товариществом собственников недвижимости

Голосовали : За 92,64 % Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать способ управления товариществом собственников недвижимости.

По третьему вопросу повестки дня «Обсуждение устава ТСН и его утверждение»

СЛУШАЛИ

Семковскую Марию Игоревну

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить Устав ТСН в предложенной редакции от 10.08.2019 г

Голосовали : За 92,64 % Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав ТСН в предложенной редакции от 10.08.2019 г

По четвертому вопросу повестки дня «Об образовании собственниками жилых и нежилых помещений по адресу: г. Брянск, ул. Metallургов, д. 43 некоммерческой организации Товарищества собственников недвижимости (ТСН) "Парус" и определении адреса его регистрации в соответствии с Жилищным Кодексом РФ».

СЛУШАЛИ Грибову Нину Ивановну
(Фамилия, имя, отчество)

ПРЕДЛОЖЕНО Создать, для совместного управления комплексом недвижимого имущества, некоммерческую организацию Товарищество собственников недвижимости "Парус" и определить адрес его регистрации: г. Брянск, ул. Metallургов, д. 43, кв. 58.
Голосовали: За 92,64 % Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

Создать, для совместного управления комплексом недвижимого имущества, некоммерческую организацию Товарищество собственников недвижимости "Парус" и определить адрес его регистрации: г. Брянск, ул. Metallургов, д. 43, кв.58.

По пятому вопросу повестки дня «Выборы членов правления ТСН»

СЛУШАЛИ Лагереву Софью Павловну
(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующих членов правления:

Ф.И.О. – Андрюшенков Э.Е. кв. № 4

Ф.И.О. – Главинский Е.Ю. кв. № 58

Ф.И.О. – Грибова Н.И. кв. № 50

Ф.И.О. – Хрычева Е. кв. № 154

Ф.И.О. – Зайцева А.С. кв. № 164

Голосовали: За 92,64 % Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ: выбрать следующих членов правления:

Ф.И.О. – Андрюшенков Э.Е. кв. № 4

Ф.И.О. – Главинский Е.Ю. кв. № 58

Ф.И.О. – Грибова Н.И. кв. № 50

Ф.И.О. – Хрычева Е.М. кв. № 154

Ф.И.О. – Зайцева А.С. кв. № 164

По шестому вопросу «Выборы ревизионной комиссии ТСН».

СЛУШАЛИ Главинского Евгения Юрьевича
(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующих членов ревизионной комиссии:

Ф.И.О.– Кузьмина О. С. кв. № 7

Ф.И.О.– Семковская М.И. кв. № 89

Ф.И.О.– Клевцова Е. М. кв. № 115

Голосовали: За 92,64 % Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ: выбрать следующих членов ревизионной комиссии:

Ф.И.О.– Кузьмина О. С. кв. № 7

Ф.И.О.– Семковская М.И. кв. № 89

Ф.И.О.– Клевцова Е. М. кв. № 115

По седьмому вопросу повестки дня «Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников недвижимости»

СЛУШАЛИ Семковскую Марию Игоревну
(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО определить лицом, уполномоченным для осуществления государственной регистрации товарищества собственников недвижимости

Главинского Евгения Юрьевича
(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали: За 92,64% Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ: определить лицом, уполномоченным для осуществления государственной регистрации товарищества собственников недвижимости

Главинского Евгения Юрьевича
(Фамилия, имя, отчество)

По восьмому вопросу повестки дня «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «НТУ»

СЛУШАЛИ Грибову Нину Ивановну
(Фамилия, имя, отчество)

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «НТУ»

Голосовали : За 92,64% Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «НТУ»

По девятому вопросу повестки дня «Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.»

СЛУШАЛИ Лагереву Софью Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования

щиты объявлений у каждого подъезда

Голосовали: За 92,64% Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования

щиты объявлений у каждого подъезда

По десятому вопросу повестки дня «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ Главинского Евгения Юрьевича

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, г. Брянск, ул. Metallургов, д. 43, кв. 58.

Голосовали: За 92,64 % Против 0 % Воздержались 7,36 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ:

определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, г. Брянск, ул. Metallургов, д. 43, кв. 58.

Приложения:

1. Реестр участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Metallургов, дом №43 в форме очного голосования на 22 страницах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Metallургов, д. 43 на 7 страницах.
3. Устав ТСН «Парус» на 14 страницах.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений - на 1 страницах.

Председатель

Главинский Е.Ю. 11.03.19.
(подпись, дата)

Секретарь

Лагерева С.П. 11.03.19.
(подпись, дата)

Счетная комиссия

Семковская М.И. 11.03.19.
(подпись, дата)

Кузьмина О.С. 11.03.19.
(подпись, дата)

Грибова Н.И. 11.03.19.
(подпись, дата)

Контактные телефоны: 8-953-271-90-97

Подписи собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Metallургов г. Брянск, проголосовавших ЗА создание товарищества собственников недвижимости «Парус» и утверждение его Устава:

99 Уткин В Н	✓	116 Бабурина О Ю	✓	140 Панина Л И	✓
99 Уткин Д В	✓	116 Бабурин К В	✓	141 Наркевич В А	✓
99 Уткин А Д	✓	116 Волков Ю Ф	✓	142 Худобко Н Н	✓
100 Максимова Н С	✓	117 Фирсова Н Н	✓	134 Бондарева Р В	✓
101 Леоненко Л И	✓	117 Сиваков О Н	✓	154 Хрычева Е М	✓
101 Леоненко В В	✓	118 Коростелева Н А	✓	144 Королев В В	✓
97 Редин Н П	✓	119 Галко К А	✓	155 Савкина К В	✓
98 Кузиков А С	✓	120 Лопанос Л В	✓	155 Савкина З А	✓
93 Гриминова Н А	✓	120 Погорельская А Ф	✓	159 Усикова И В	✓
93 Гриминова К А	✓	121 Банникова Г С	✓	159 Усикова А	✓
93 Гриминов Р А	✓	121 Банников Е В	✓	159 Астрахова А Г	✓
93 Гриминов А С	✓	123 Ковальчук В М	✓	151 Баронова Н И	✓
94 Коваленко В Г	✓	123 Русинова С А	✓	145 Новикова Е Н	✓
95 Крюкова В С	✓	123 Ковальчук А М	✓	156 Герасина О Л	✓
95 Макарова Е Н	✓	123 Дремучева Н П	✓	157 Буденко А А	✓
92 Иванкин Е А	✓	123 Русинов Р Д	✓	150 Жарикова П А	✓
92 Иванкина Н В	✓	124 Ткач Н В	✓	150 Жарикова Д А	✓
89 Семковский А П	✓	125 Шумейко С В	✓	146 Рудник В Н	✓
89 Семковская М И	✓	126 Макарова А В	✓	147 Веертелко Г И	✓
115 Клевицов С В	✓	126 Филькина Т В	✓	147 Вертелко В А	✓
115 Клевицова Е М	✓	136 Борисова В Н	✓	164 Зайцева А С	✓
115 Андрищенко Ю В	✓	136 Борисов А Г	✓	172 Кононенко Р М	✓
114 Быченков А А	✓	130 Быченкова К И	✓	172 Кононенко Ю М	✓
113 Миронова Л П	✓	130 Быченкова М И	✓	172 Кононенко М В	✓
112 Титов С А	✓	130 Ноздрачева Р М	✓	169 Башлакова В Ф	✓
112 Титова Т В	✓	132 Поставнева В В	✓	169 Башлаков А Н	✓
111 Ионова Т И	✓	132 Поставнев А А	✓	169 Башлаков Н Н	✓
111 Чернова О В	✓	133 Алгиничева Н С	✓	171 Новикова А И	✓
110 Головачев А Л	✓	133 Алгиничев Н Н	✓	171 Новикова Е В	✓
107 Макаренков В В	✓	135 Циркунов А В	✓	166 Журавов Д Н	✓
105 Воробьев С А	✓	137 Чернякова Е С	✓	163 Цуканова И В	✓
106 Медведева В П	✓	137 Чернякова В Т	✓	161 Зятева А В	✓
106 Медведев Д Н	✓	138 Алимина З	✓	161 Зятева Д А	✓
106 Медведев А Д	✓	139 Косарева Т В	✓	160 Карасев Н П	✓
103 Мартынова Л А	✓	139 Косарев В А	✓	160 Карасева Н Н	✓
103 Мартынов И В	✓	139 Денисенко С И	✓	160 Карасева Р Н	✓
91. Денисова Л Ф	✓				

Подписи собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Metallургов г. Брянск, проголосовавших ЗА создание товарищества собственников недвижимости «Парус» и утверждение его Устава:

1 Куриленко Н И		24 Федорцова Н В		52 Артеменко Н С	
1 Куриленко М В		29 Глушаков В С		60 Азарченкова К В	
1 Полякова Л И		33 Трусова Е В		60 Азарченкова А В	
3 Чувина О В		33 Трусов Д А		60 Азарченкова Е В	
3 Лемешева Е В		33 Трусов А В		62 Семенова Л Г	
3 Рыженкова З В		35 Кузьмин Д А		63 Комарова Т Ф	
4 Андриюшенков Э Э		35 Кузьмин А С		65 Драгунова Н П	
4 Андриюшенкова П Э		35 Кузьмина Т Г		65 Драгунова Л И	
4 Андриюшенков М Э		39 Дроздовская Е В		67 Амплеевкова Н А	
6 Чувин А М		40 Скиндеров О Н		68 Янченко И А	
6 Хрыскова А М		40 Скиндерова В Я		68 Янченко Д А	
7 Кузьмина О С		40 Скиндеров Я О		68 Янченко М А	
7 Кузьмина М В		40 Скиндеров Е О		70 Аришина З С	
9 Лагерева С П		41 Зятиков В М		71 Кондрашов В М	
9 Артамошин В Н		41 Пермякова Г А		71 Кондрашова О В	
9 Артамошина Ю В		41 Зятикова З Н		71 Кондрашова М Г	
10 Московченко А В		58 Главинский Е Ю		71 Кондрашов В В	
10 Московченко В В		50 Грибова Н И		71 Кондрашова О В	
10 Московченко С В		56 Лысенко М Л		73 Степанова О А	
15 Баранова М Ю		49 Шакало А А		73 Степанова Е А	
13 Орлов А В		49 Шакало А И		73 Степанова А В	
13 Орлова Л В		49 Шакало А И		61 Гришуков А В	
14 Бараева Е В		49 Белявский А А		61 Гришукова В А	
11 Дерябина С В		48 Щербина О А		64 Хомякова Т.И.	
11 Дерябин Д О		48 Шахов Н Е		69 Жиришенкова В.А.	
5 Сивая М Н		48 Щербина А В		72 Артюшина Т А	
2 Ландес И В		48 Щербин В Е		66 Пузанов Н П	
16 Таранова К М		51 Коростелева Е В		74 Быченкова М А	
21 Семина А Р		51 Коростелев М М		74 Быченкова Г В	
27 Панина Л И		57 Киселева И А		74 Фильченкова Н Н	
25 Шубин М А		57 Храменок А С		77 Бирюкова Н В	
20 Шуршина Н А		54 Кузикова Г И		78 Ерошкина Е В	
30 Анохова Э А		54 Кузиков В А		78 Ерошкин В В	
30 Анохов В Н		45 Ролдугина Е В		81 Трынченкова О М	
23 Рыжикова В О		45 Ролдугин В И		83 Бурикова Л И	
23 Рыжикова И И		46 Аришина Н Ю		85 Вожакин М С	
23 Рыжиков О Н		47 Важаев К А		85 Вожакина Г Г	
22 Макаров Д И		47 Важаева Н С		85 Вожакин С А	
22 Шитиков К Э		59 Самченко Т И		85 Вожакин В С	
18 Растимешин С Г		53 Полякова В Д		82 Подлов А В	